



РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НИЖЕГОРОДСКАЯ ЕПАРХИЯ
РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ
(МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)»

603058, г. Н. Новгород, ул. Суздальская, 58
Тел. (831) 259-59-59, e-mail: canc@nne.ru

603058, 58. Suzdalskaya St., N. Novgorod
Tel. (831) 259-59-59, e-mail: canc@nne.ru

19.12.2024 № 497
на № _____ от _____

Главе города Нижнего Новгорода
Шалабаеву Ю.В.

Уважаемый Юрий Владимирович!

В соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» просит рассмотреть возможность передачи безвозмездно в собственность следующего объекта недвижимости:

- жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Вахитова, дом 6,

который в соответствии с архивной справкой Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Исх-518-702546/24 от 10.12.2024 исторически использовался как дом причта и ранее относился к храмовому комплексу церкви Троицы Живоначальной на Нижнем Посаде (г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 10а).

Вместе с тем, сообщаем, что Нижегородской епархии на праве собственности принадлежит нежилое помещение с кадастровым номером 52:18:0060028:183, расположенное в жилом доме по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Вахитова, дом 6.

В связи с тем, что указанный жилой дом признан аварийным и подлежащим реконструкции, Нижегородская епархия намерена разработать проект реконструкции здания после завершения процедуры по его передаче.

Приложение: Архивная справка Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Исх-518-702546/24 от 10.12.2024.

Секретарь Нижегородского
Епархиального управления


протоиерей Сергей Матвеев



Управление
государственной
охраны объектов
культурного наследия
Нижегородской области

Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 435-65-45, факс 435-65-48
e-mail: ugookn@nobl.ru

10.12.2024 № Иск-518-702546/24

Секретарю Нижегородского
Епархиального управления
протоиерею
Сергию Матвееву

canon@nne.ru

на № 460 от 14.11.2024

Архивная справка

Архивная справка,
содержащая сведения об истории строительства и конфессиональной принадлежности имущества религиозного назначения – здания (дома причта), расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, пер. Вахитова, д. 6

Дом причта, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Вахитова, д. 6, не является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не отнесен к выявленным объектам культурного наследия, расположен в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденной решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода», на которой установлен особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности.

Также сообщаем, что объект недвижимости, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пер. Вахитова, д. 6, является исторически ценным градоформирующим объектом, расположенным в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (РЗ-2) объекта культурного наследия федерального значения – «Особняк» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 25/4а), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30.12.2013 № 1024 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на ул. Рождественской в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах», подлежащим ремонту и реконструкции с сохранением архитектурного облика фасадов.

Дом № 6 по переулку Вахитова расположен в непосредственной близости от церкви Троицы Живоначальной на Нижнем Посаде (г. Нижний Новгород)

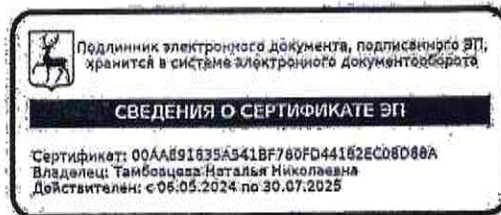
Входящий	05960
Количество листов	2
11	12

ул. Рождественская, д. 10а), исторически использовался как дом причта и ранее относился к храмовому комплексу.

В соответствии п.3 ст.5 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» здание, расположенное в доме по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Вахитова, д. 6, может быть передано религиозной организации, как имущество, предназначенное для обслуживания имущества религиозного назначения.

Решение о передаче вышеозначенного строения религиозной организации принимает собственник строения.

Начальник отдела
государственной охраны
и учета объектов
культурного наследия



Н.Н.Тамбовцева